

# 9 etagers bygning ved Køge havn

31m høj og 50m bred. Tegnet som del af karrébygning.



# Baggrund for arkitektur & udtryk

9 etagers bygningen ved Køge havn

## Inspiration

Facaden er sådan udformet, at hver lejlighed er forskellig.

Den ser levende og unik ud fra alle vinkler, men der er et system: Der er hele tiden et forløb af vinduer, indhak -eller udbygninger, som så brydes en eller flere gange af det modsatte.

Alle har adgang til store terrasser eller altaner til forskellige sider.

Inspirationskilderne ses til højre og sammensmeltningen af dem alle giver det endelige resultat.

## Links

### Grund

[https://visplaner.plandata.dk/lokalplan/9701320/seneste?CQL\\_FILTER=anvgen%20%3D%2021&loc=702105%2C6149780%2C12](https://visplaner.plandata.dk/lokalplan/9701320/seneste?CQL_FILTER=anvgen%20%3D%2021&loc=702105%2C6149780%2C12)

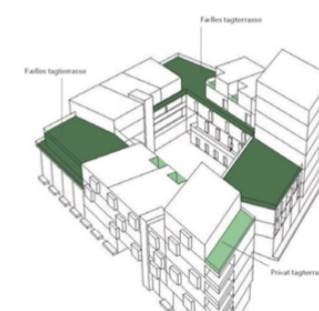
### Lokalplan

chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgicfindmkaj/https://dokument.plandata.dk/20\_9701320\_1591257770985.pdf

## Inspiration fra lokalplanen



Eksempel på varierende bygningshøjder.



Princip for udnyttelse af tagetager



Eksempel på variation i facade mønstret

## Byggeri på Islands Brygge, Kbh.



## VM-Bjerget (Bjarke Ingels)



# Baggrund for arkitektur & udtryk

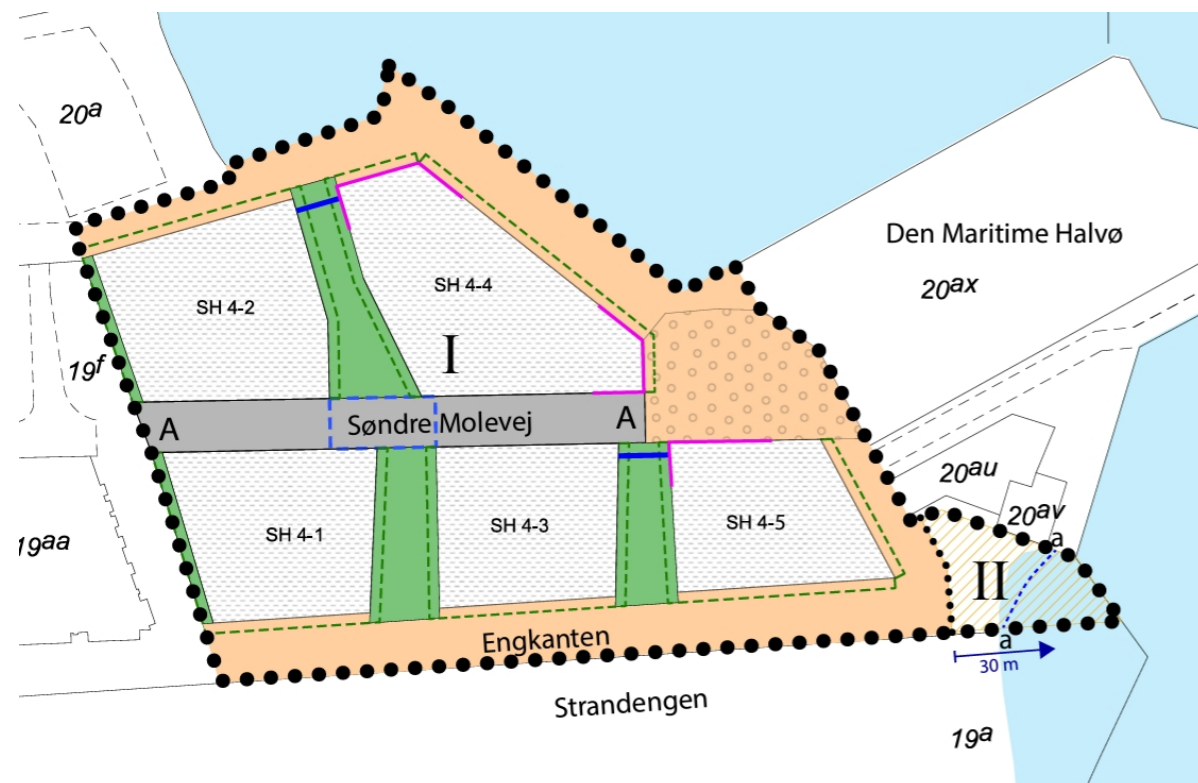
9 etagers bygningen ved Køge havn

## Tårnkarakter (Uddrag fra lokalplan)

Indenfor byggefelt SH 4-4 og byggefelt SH 4-5 kan der opføres bebyggelse med punktvis tårnkarakter i op til 9 etager.

Tårnene må kun placeres i de zoner af karréen, som er vist på kortbilag. Etagearealet i tårnenes 8. og 9. etage må tilsammen maksimalt udgøre 675 m<sup>2</sup>.

Tårnene skal have mindst 3 etager eller 12m, der er fritliggende til alle 4 sider.



# Baggrund for arkitektur & udtryk

## 9 etagers bygningen ved Køge havn

### Husdybde (Uddrag fra lokalplan)

Bebyggelsen skal opføres som en karré-struktur med en husdybde på maks. 12 m.

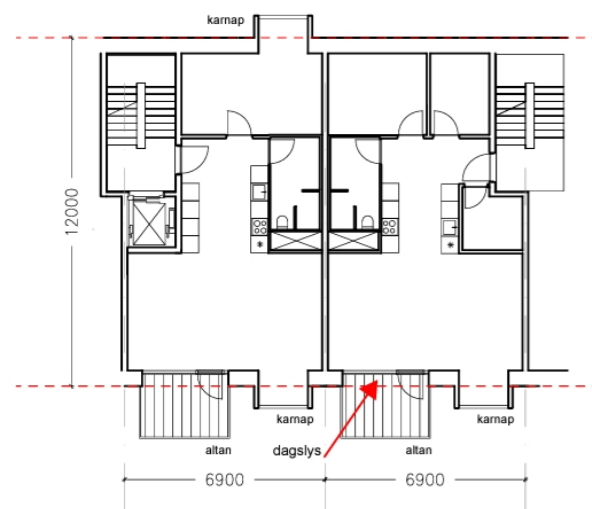
Den enkelte bolig må have en dybde på 13 m på op til 50 % af facaden, hvis det sker i forbindelse med en tilbagetrækning på min. 2 m af facaden i en tilsvarende længde, og såfremt der sikres tilfredsstillende indendørs dagslys.

Maksimalt 25 % af den samlede bygningslængde i den enkelte karré må have en bygningsdybde på 13 m. (Se s. 12-13 i redegørelsen).

Facaderne fremstår med skift i rytme og retning.

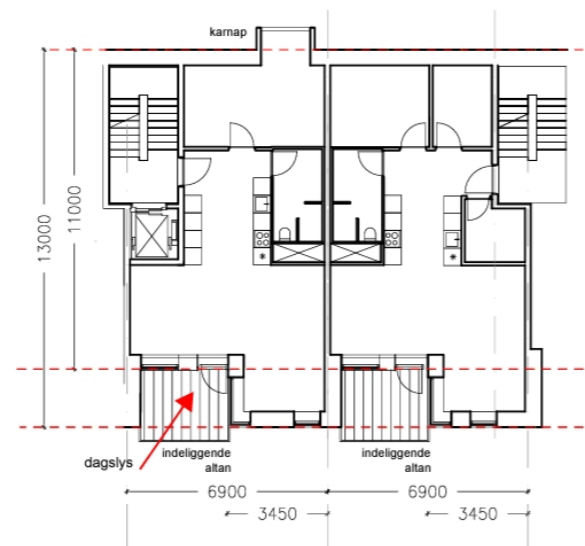


A.  
Eksempel på husdybde 12m



Den generelle husdybde er maksimal 12 m.

B.  
Eksempel på husdybde 11m/13m



Husdybden kan øges til 13 m i kombination med en tilbagetrækning af facaden til 11 m, og maksimalt i 50% af facadens længde.




 Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur

Målforshold 1:1000  
 Dato 23-12-2024

Signaturforklaring

Matrikelkort  
 Matrikelskel  
 Optaget vej  
 Viste punkter

<b>Tegning:</b> Situationsplan	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projekt navn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 001	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> 1:1000	<b>Projekt nr.</b> 014	



0 15 m 30 m


 Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur  
 Målforshold 1:400  
 Dato 23-12-2024  
 Signaturforklaring  
 Viste punkter

<b>Tegning:</b> Beliggenhedsplan	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projekt navn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 002	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> 1:400	<b>Projekt nr.</b> 014	



<b>Tegning:</b> Facade opstalter hele bygningen S	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projekt navn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 003	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> 1:150	<b>Projekt nr.</b> 014	

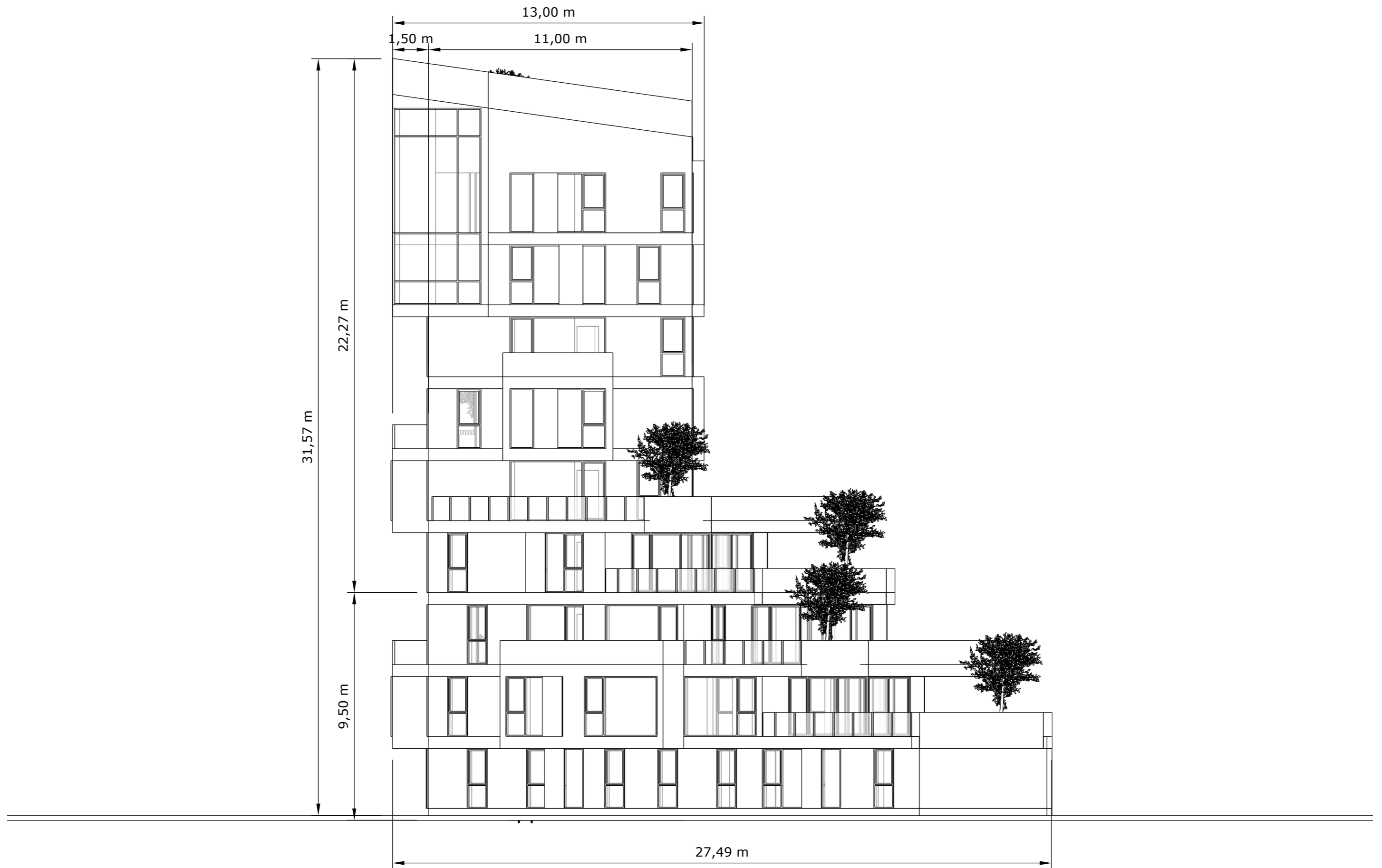


<b>Tegning:</b> Facade opstalter hele bygningen S	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projektnavn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 004	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> 1:150	<b>Projekt nr.</b> 014	





<b>Tegning:</b> Facade opstalter hele bygningen Ø	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projekt navn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 005	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> 1:150	<b>Projekt nr.</b> 014	



<b>Tegning:</b> Facade opstalter hele bygningen Ø	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projekt navn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 006	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> 1:150	<b>Projekt nr.</b> 014	



<b>Tegning:</b> Facade opstalter hele bygningen N	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projekt navn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 007	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> 1:150	<b>Projekt nr.</b> 014	



<b>Tegning:</b> Facade opstalter hele bygningen N	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projekt navn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 008	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> 1:150	<b>Projekt nr.</b> 014	



**Tegning:**  
Facade opstalter hele  
bygningen V

**Navn:**  
Søren Bennebo

**Dato:**  
17. Januar, 2025

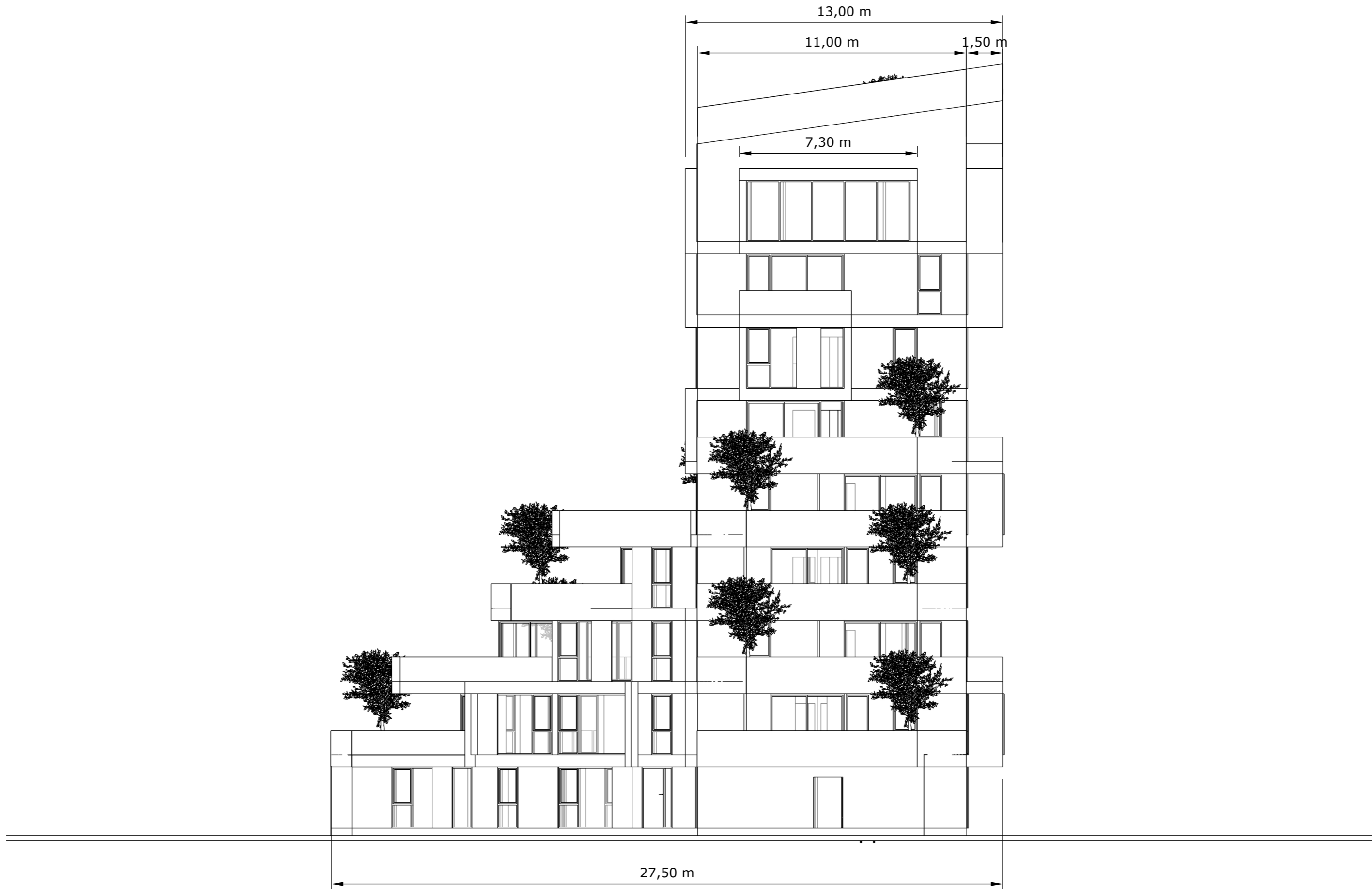
**Projekt navn:**  
Eksamen / Hele bygningen

**Størrelsesforhold:**  
1:150

**Tegning nr.**  
009

**Projekt nr.**  
014

**Note**  
Med forbehold for mål.



<b>Tegning:</b> Facade opstalter hele bygningen V	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projekt navn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 010	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> 1:150	<b>Projekt nr.</b> 014	



**Tegning:**  
Principsnit af hele  
bygningen S

**Navn:**  
Søren Bennebo

**Dato:**  
17. Januar, 2025

**Projektnavn:**  
Eksamen / Hele bygningen

**Størrelsesforhold:**  
1:150

**Tegning nr.**  
011

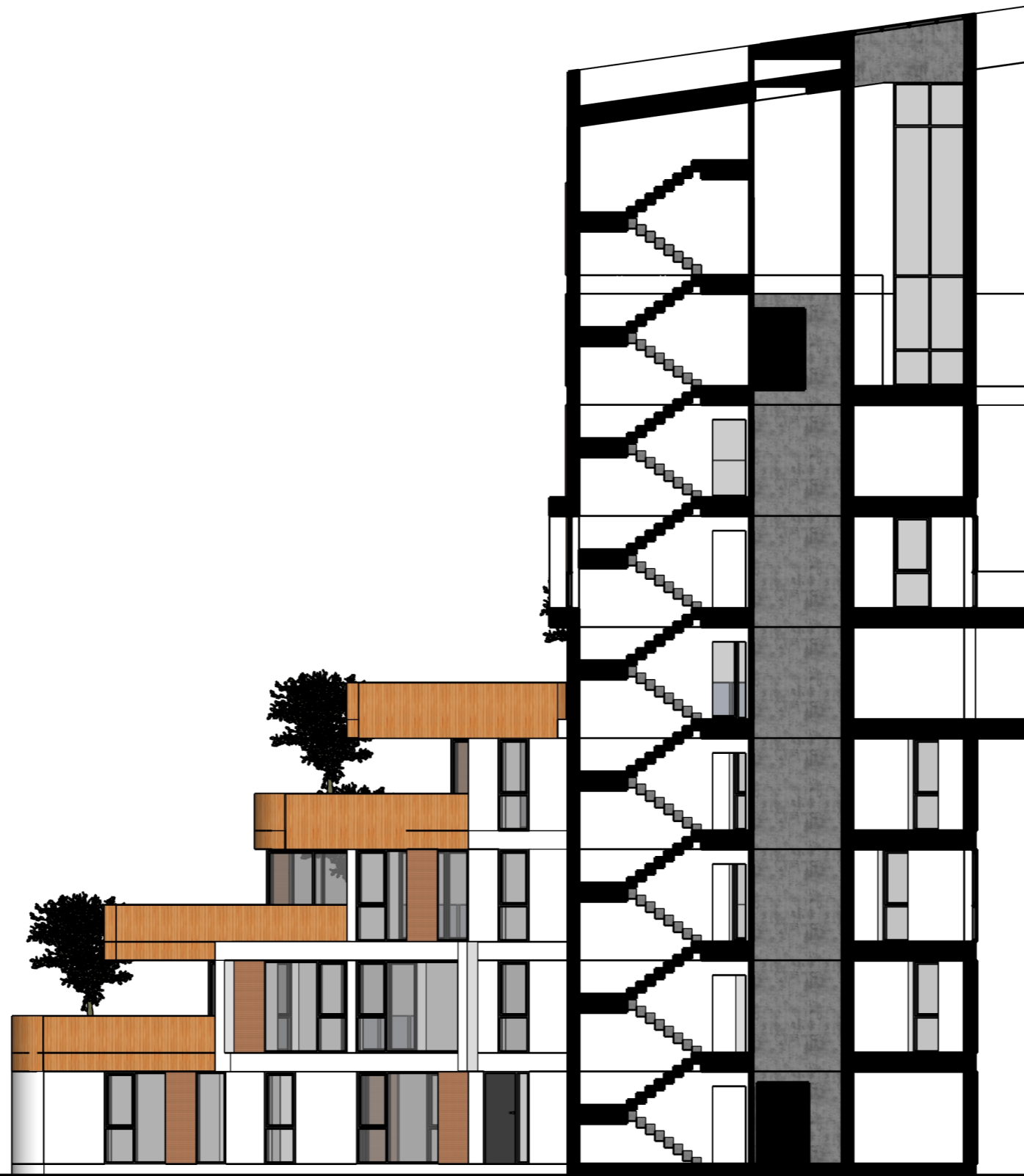
**Projekt nr.**  
014

**Note**  
Med forbehold for mål.

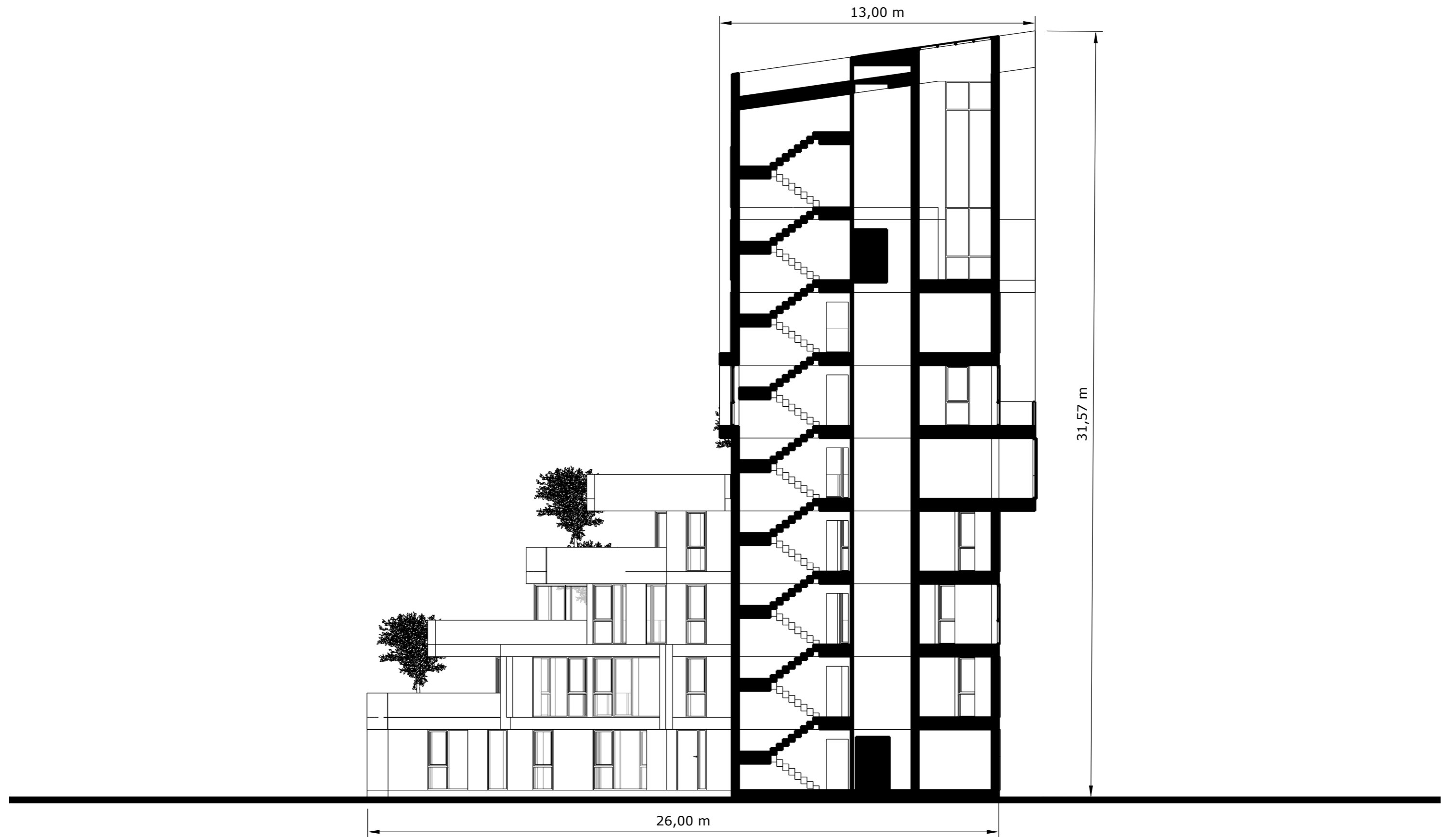


<b>Tegning:</b> Principsnit af hele bygningen S	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projekt navn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 012	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> 1:150	<b>Projekt nr.</b> 014	

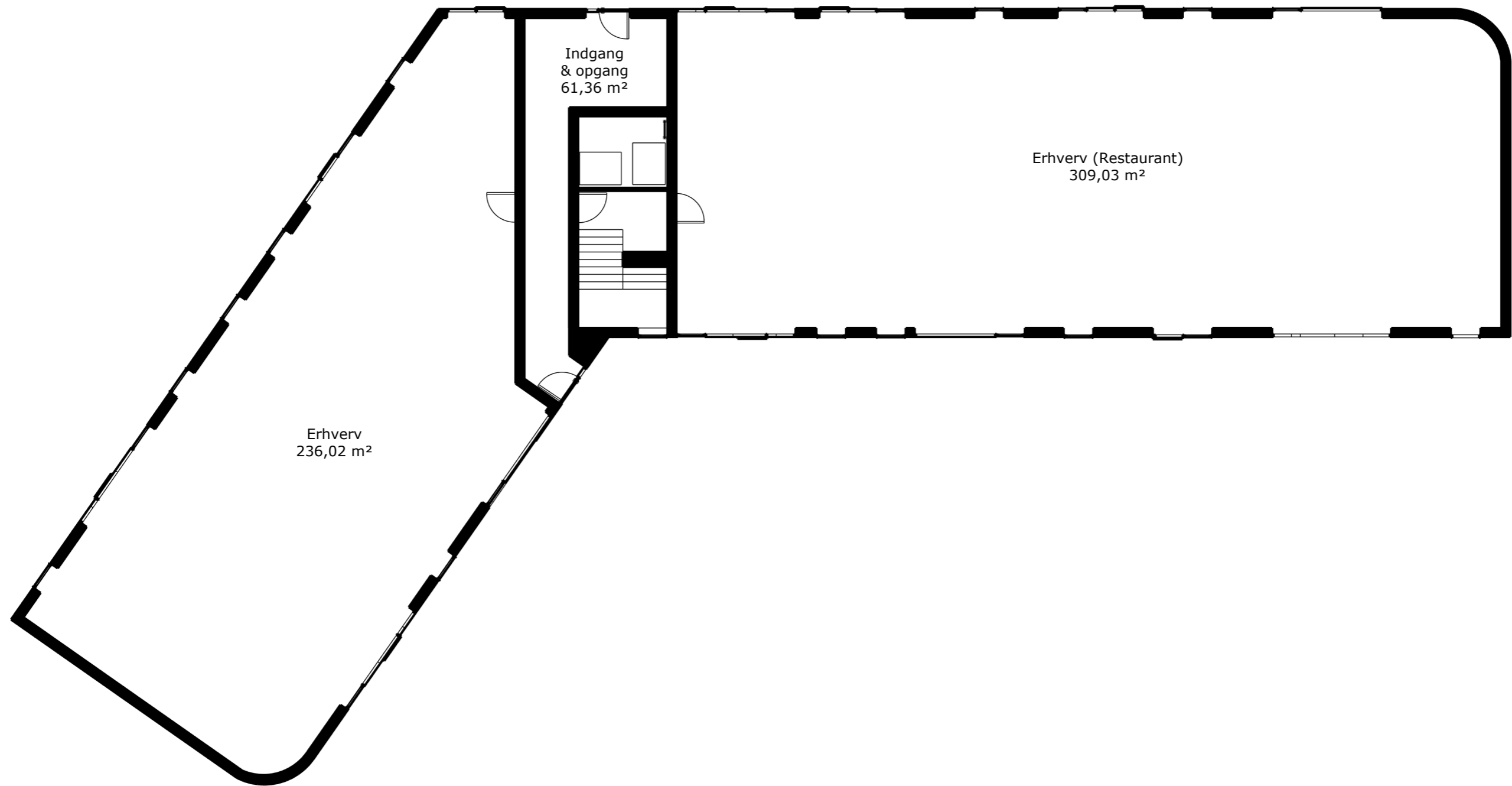
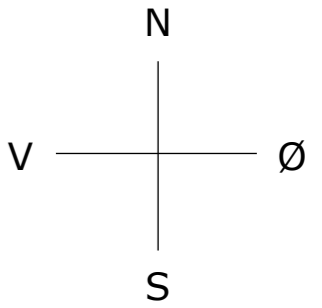




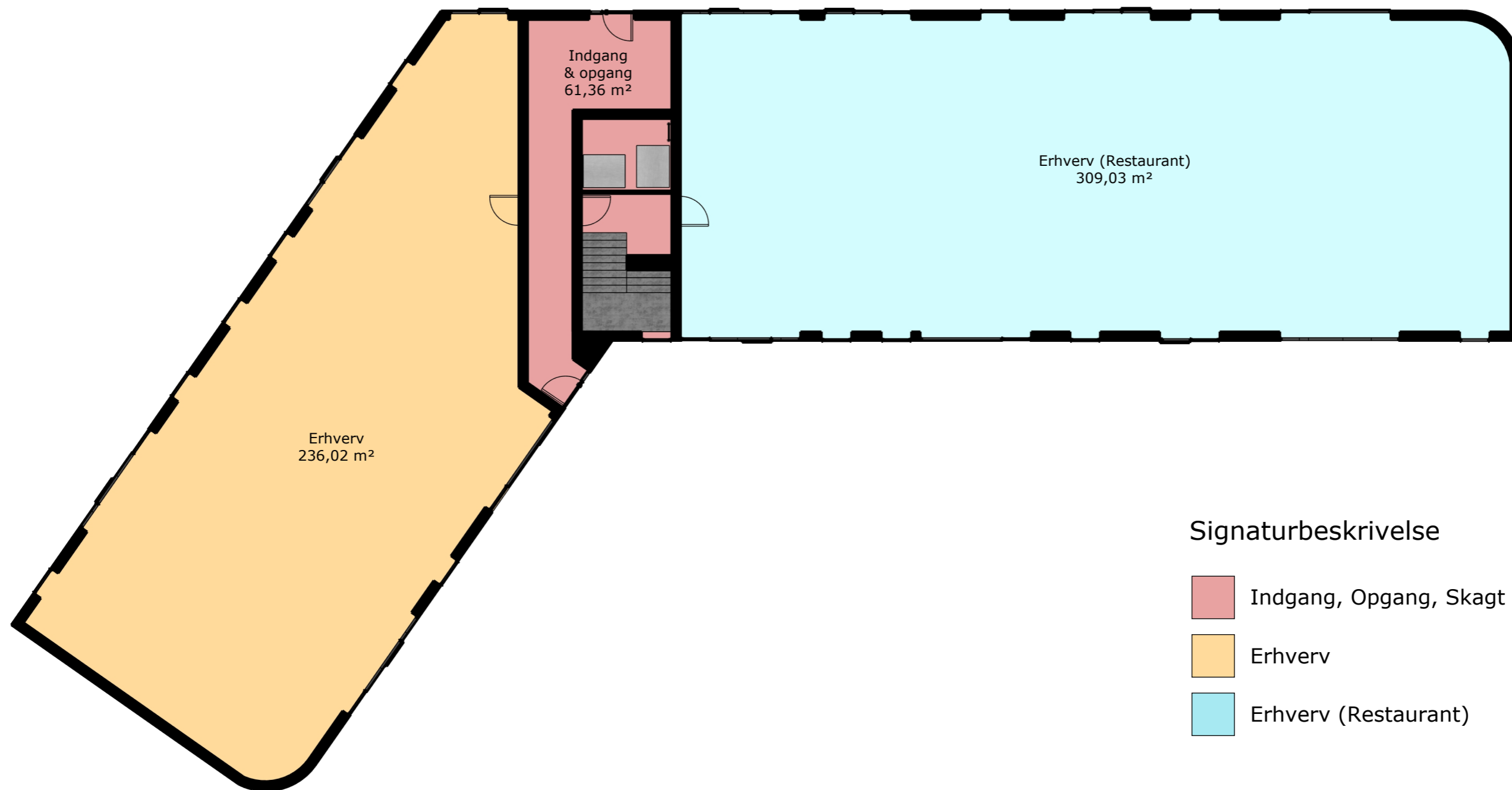
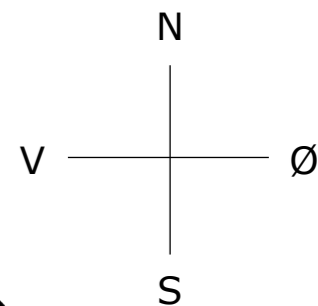
<b>Tegning:</b> Principsnit af hele bygningen V	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projekt navn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 013	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> 1:150	<b>Projekt nr.</b> 014	






<b>Tegning:</b> Principsnit af hele bygningen V	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projekt navn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 014	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> 1:150	<b>Projekt nr.</b> 014	



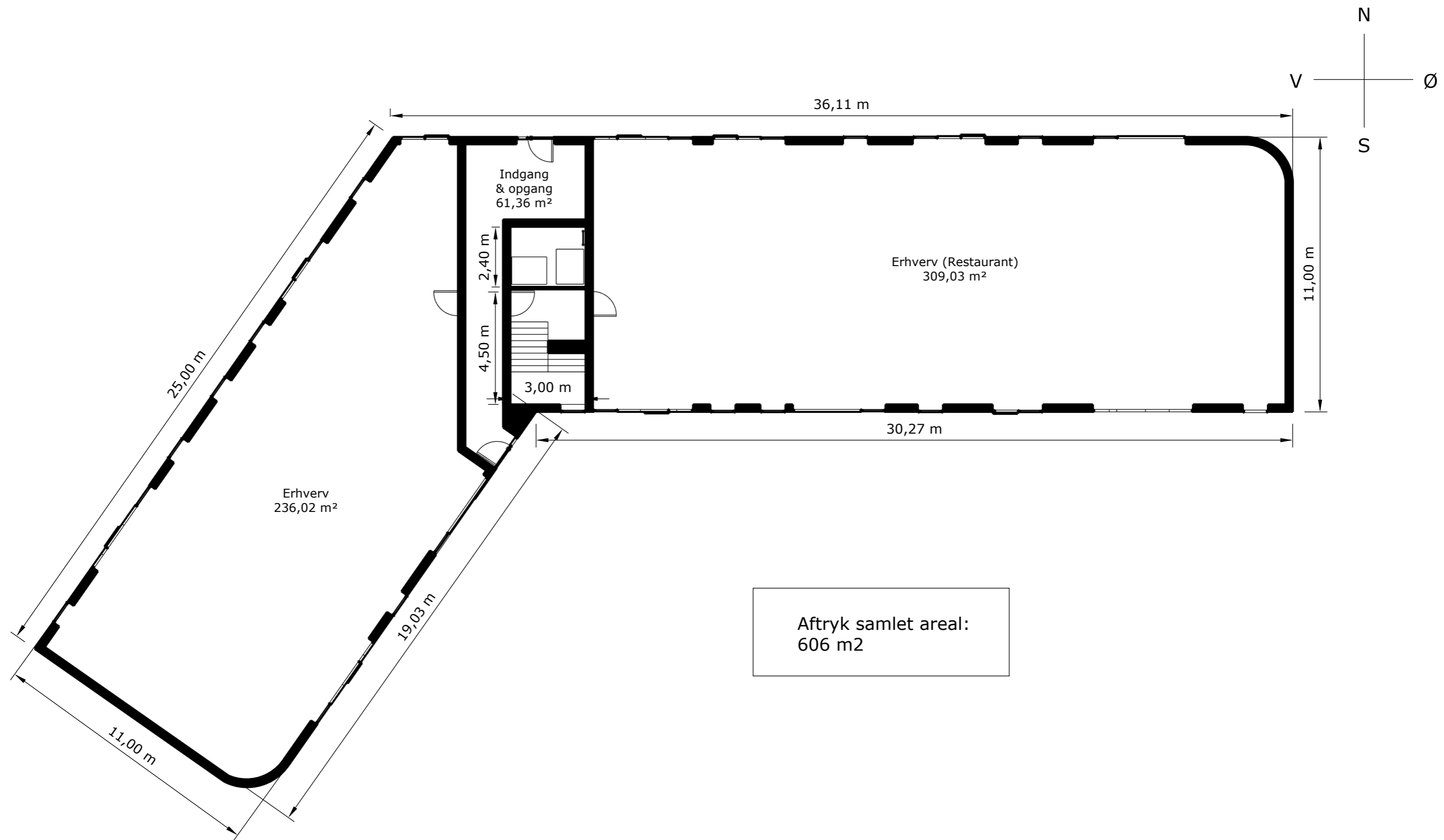
<b>Tegning:</b> Aftryk, bygningen, S/H	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projektnavn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 016	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> 1:150	<b>Projekt nr.</b> 014	



### Signaturbeskrivelse

-  Indgang, Opgang, Skagt
-  Erhverv
-  Erhverv (Restaurant)

<b>Tegning:</b> Aftryk, bygnigen, rum	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projekt navn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 015	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> 1:150	<b>Projekt nr.</b> 014	



<b>Tegning:</b> Aftryk, bygningen, S/H	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projekt navn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 016	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> 1:150	<b>Projekt nr.</b> 014	



<b>Tegning:</b> 3D Visualisering, Bygningen	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projektnavn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 017	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> -	<b>Projekt nr.</b> 014	



<b>Tegning:</b> 3D Visualisering	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projektnavn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 018	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> -	<b>Projekt nr.</b> 014	



<b>Tegning:</b> 3D Visualisering, Bygningen	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projektnavn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 019	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> -	<b>Projekt nr.</b> 014	





<b>Tegning:</b> 3D Visualisering, Bygningen	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projektnavn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 020	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> -	<b>Projekt nr.</b> 014	



<b>Tegning:</b> 3D Visualisering, Bygningen	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projektnavn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 021	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> -	<b>Projekt nr.</b> 014	



<b>Tegning:</b> 3D Visualisering, Bygningen	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projektnavn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 022	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> -	<b>Projekt nr.</b> 014	



<b>Tegning:</b> 3D Visualisering, Bygningen	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projektnavn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 023	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> -	<b>Projekt nr.</b> 014	



<b>Tegning:</b> 3D Visualisering, Bygningen	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projektnavn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 024	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> -	<b>Projekt nr.</b> 014	



<b>Tegning:</b> 3D Visualisering, Bygningen	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projektnavn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 025	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> -	<b>Projekt nr.</b> 014	



<b>Tegning:</b> 3D Visualisering, Bygningen	<b>Navn:</b> Søren Bennebo	<b>Projektnavn:</b> Eksamen / Hele bygningen	<b>Tegning nr.</b> 026	<b>Note</b> Med forbehold for mål.
	<b>Dato:</b> 17. Januar, 2025	<b>Størrelsesforhold:</b> -	<b>Projekt nr.</b> 014	